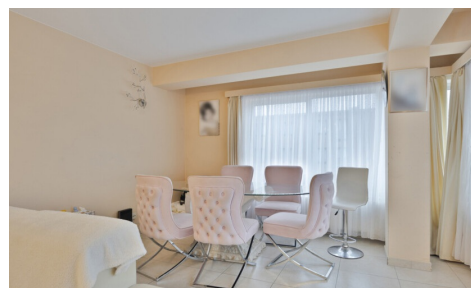


A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 48/bus 1 48, 1731 Zellik

€ 219.000

Ref. 7231600



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 67m²
Quartier: central

PEB/EPB: 312kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : appartement moderne et lumineux, prêt à emménager, idéalement situé au centre de Zellik, à proximité de Bruxelles. Le vaste séjour bénéficie d'une belle luminosité naturelle, avec une cuisine, une chambre spacieuse de 12 m² et une salle de bain avec raccords pour machine à laver et sèche-linge. Toilette séparée avec WC suspendu. Comprend un grand garage fermé de 39 m² avec deux emplacements de parking devant le garage. Immeuble solide en béton, avec escalier en béton et ascenseur. Chaudière remplacée en 2019, hall d'entrée récemment rénové. À proximité de Bruxelles, des commerces, des écoles, des transports en commun, de la piste cyclable, du bois de Laerbeek et de l'hôpital UZ Jette. Excellent PEB D-confort et situation idéale!

Finances

Prix: € 219.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 67,00 m²
Année de construction: 1972
État: Bon état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 312
PEB code: 20250204-0003522068-RES-1
PEB classe: D
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 100m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 7,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 06/02/2025
Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2