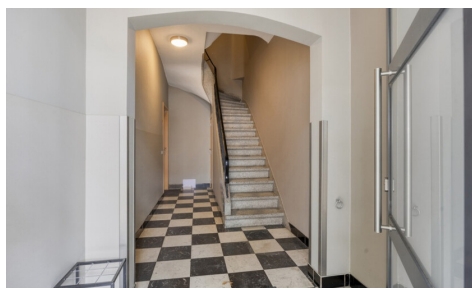


A vendre - Appartement

Brusselsesteenweg 505, 1731 Zellik

€ 230.000

Ref. 7144115



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 71m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: central

PEB/EPB: 163kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose: appartement 1 chambre prêt à emménager avec grande terrasse et situation centrale

Dans un petit immeuble de seulement 3 unités avec de faibles charges (uniquement l'assurance de l'immeuble), se trouve cet appartement de 72 m², entièrement rénové en 2011.

En entrant, vous découvrirez un hall qui mène à une chambre de 14 m², un séjour lumineux de 24 m², une salle de bain de 3 m², un toilette séparé et une cuisine américaine équipée de 8 m². La cuisine est attenante à un espace polyvalent de 7 m², pouvant servir de coin petit-déjeuner ou de rangement, avec un accès direct à la terrasse ensoleillée de 23 m².

L'appartement dispose d'un PEB label B, de l'électricité conforme et est donc totalement prêt à emménager. Pour plus de confort, une cave privative de 11 m² est également incluse.

La situation centrale constitue un atout majeur : accès facile au Ring et à Bruxelles, bonnes connexions avec les transports en commun (notamment le R14, les gares de Zellik et de Berchem), et pour les loisirs, la proximité du Bois de Laerbeek ainsi que de l'autoroute cyclable.

Finances

Prix: € 230.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 918,00

Bâtiment

Surface habitable: 71,00 m²

Année de construction: 1961

Rénovation: 2011

État: Excellent état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 163

PEB code: 20230903-0002868265-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 20m

Transports publics à proximité: 20m

Autoroute à proximité: 1.500m

Centre sportif à proximité: 3.500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 15,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 22,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non