

A vendre - Appartement

Breughelpark 18 B43, 1731 Zellik

€ 225.000

Ref. 7122417



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 99m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 238kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : appartement 3 chambres prêt à emménager avec vue panoramique

Ce magnifique appartement parfaitement entretenu, situé au 11e étage, offre une vue imprenable sur trois côtés.

Grâce à sa hauteur, vous profitez d’une luminosité optimale et d’un calme absolu.

Le séjour (38 m²) s’intègre harmonieusement à une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. L’appartement dispose également de trois chambres spacieuses (10 m², 12 m² et 12 m²), d’une salle de bain, d’un WC séparé et d’un débarras pratique.

Les chambres sont équipées de double vitrage, garantissant confort et isolation.

La terrasse ensoleillée de 8 m² constitue l’endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue.

Cet appartement est prêt à emménager et témoigne d’un entretien irréprochable. Son emplacement allie tranquillité et accessibilité : proche des grands axes, des transports en commun, Bruxelles, de l’UZ Jette, du bois de Laerbeek et de l’autoroute cyclable, cet appartement constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et accessibilité.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un appartement lumineux offrant espace, confort et une vue unique sur la capitale.

Finances

Prix: € 225.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 99,00 m²
Année de construction: 1968
État: Bon état
Étage: 11

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 238
PEB code: 20250901-0003675840-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non