

A vendre - Appartement

Breughelpark 4 B3, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 6835175



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 72m²

PEB/EPB: 169kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Ce charmant appartement de 72 m², situé au 1er étage, a été entièrement rénové et est prêt à emménager.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte équipée (plaque à induction, four, hotte), d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC séparé et de deux chambres de 9 m² et 12 m², dont la plus grande avec armoires encastrées.

La terrasse orientée est-sud de 8 m², récemment rénovée, est un véritable atout. Une cave privative complète ce bien.

Idéalement situé près du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des commerces, des transports en commun, du bois de Laerbeek et de la véloroute rapide.

Bonne nouvelle : l'emprunt lié à la rénovation de la terrasse est totalement remboursé, donc aucune charge communale supplémentaire à prévoir.

Finances

Prix: € 189.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
État: Bon état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 169
PEB code: 20250221-0003533872-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A