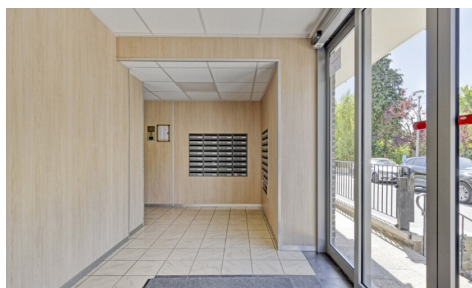


A vendre - Appartement

Breughelpark 6 B17, 1731 Zellik

€ 159.000

Ref. 6803792



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

Description

Ce charmant appartement de 2 chambres de 72 m² est idéalement situé au 5e étage, offrant une vue magnifique et une belle luminosité.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour de 24 m², d'une cuisine fermée, d'un hall de nuit, de deux chambres, de toilettes séparées et d'une salle de bain.

Il dispose également d'une terrasse entièrement rénovée ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

La première chambre a une superficie de 8 m², tandis que la deuxième chambre de 9 m² offre un espace confortable propice au repos et à l'intimité.

L'emplacement est parfait : proche du Ring, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de l'UZ Jette et de la forêt de Laarbeek.

De plus, la véloroute est à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour les résidents actifs.

Cet appartement offre un équilibre parfait entre confort, espace et excellente accessibilité dans un environnement dynamique.

Finances

Prix: € 159.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étage: 5

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 166
PEB code: 20250509-0003596062-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 2,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non