

A vendre - Appartement

Theodoor Coppensstraat 145 B1, 1731 Zellik

€ 284.900

Ref. 6790902



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²

Quartier: central

PEB/EPB: 206kwh/m²/j

Description

Appartement lumineux de 2 chambres avec jardin, garage et 2 terrasses à Zellik

Situé dans un quartier central de Zellik, à proximité des commerces, écoles, transports en commun, du bois de Laerbeek, de l'UZ Jette et avec un accès aisé vers Bruxelles et la véloroute, ce spacieux appartement de 104 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble à petite échelle de seulement 2 unités.

L'appartement offre un grand séjour lumineux de 30 m² avec une porte coulissante donnant accès à une terrasse plein sud (6 m²). La cuisine séparée de 11 m², également avec accès à la terrasse, est fonctionnel. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour grâce à l'absence de mur porteur. Deux grandes chambres de 15 m² chacune, dont une avec accès direct au jardin commun (96 m² orienté nord) et à la terrasse aménagée (15 m²). Salle de bain avec baignoire et double lavabo, WC séparé avec lavabo, et un hall d'entrée spacieux (7 m²).

Atouts supplémentaires : double vitrage, stores solaires, chaudière à condensation au gaz, installation électrique bi-horaire (non conforme), escalier en travertin, grenier de rangement (36 m²), extra buanderie/débarras (9 m²), garage (27 m²) et emplacement devant le garage.

PEB : C – parfaitement entretenu – prêt à emménager.

Finances

Prix: € 284.900,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²
Année de construction: 1981
État: Bon état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 206
PEB code: 20250524-0003608535-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui