

## A vendre - Appartement

Breughelpark 10 B26, 1731 Zellik

€ 159.000

Ref. 6778762



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 211kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Au septième étage se trouve cet appartement deux chambres lumineux à rafraîchir, avec cave privative.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour chaleureux, d'un hall de nuit avec placard encastré, de toilettes séparées et de deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>. La terrasse agréable de 6 m<sup>2</sup> offre une vue magnifique sur le parc – un endroit idéal pour se détendre.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et dégage une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Grâce à son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de l'autoroute cyclable, il constitue un lieu de vie idéal alliant confort et accessibilité.

Une opportunité intéressante pour les primo-acquérents, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement abordable, bien situé et plein de potentiel.

---

## Finances

Prix: € 159.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>

État: à rénover

Étage: 7

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

## Energie

PEB score: 211

PEB code: 20250423-0003584775-RES-1

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui