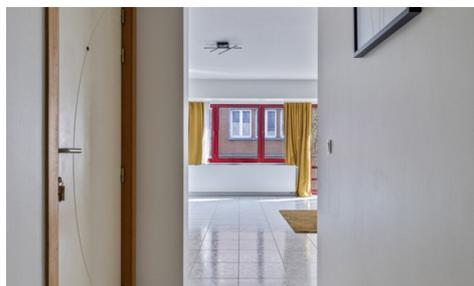


**A vendre - Appartement**  
Jan Dekinderstraat 60 B2, 1731 Zellik

**€ 260.000**

**Ref. 6694611**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 85m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 90kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement rénové de 2 chambres offre une excellente expérience de vie dans un environnement urbain, avec toutes les commodités modernes et un emplacement stratégique. Il dispose d'un hall d'entrée qui mène à un salon lumineux avec une cuisine ouverte équipée. Il y a des toilettes séparées et une salle de bains avec une connexion pour une machine à laver.

Les deux chambres offrent suffisamment d'espace pour votre confort. La chambre 1, d'une superficie de 12 m<sup>2</sup>, donne sur une petite terrasse à l'arrière, tandis que la chambre 2, de 7 m<sup>2</sup>, est idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant. De plus, il y a une cave pour un espace de rangement supplémentaire et une place de parking couverte pour votre voiture, ce qui améliore la commodité de cet appartement.

La rénovation de 2020 a complètement modernisé l'appartement, avec une nouvelle salle de bains, des murs, des radiateurs, de nouvelles fenêtres à triple vitrage à l'arrière du bâtiment, de l'électricité neuve et des toilettes suspendues avec un lavabo. L'emplacement est également idéal, avec un accès facile au Ring, aux transports publics, au centre commercial Basilix, à l'hôpital UZ Jette, à la forêt de Laarbeek, au parc Kerremans et à une cyclostrade, ce qui permet de combiner parfaitement la vie urbaine avec la proximité des espaces verts et des commodités. Cet appartement est le choix parfait pour ceux qui recherchent un bien prêt à emménager dans un quartier vivant et bien desservi. L'appartement présente une infraction urbanistique depuis 1996: construction d'appartements sur un terrain destiné à la construction de logements.

---

## Finances

Prix: € 260.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m<sup>2</sup>

État: Excellent état

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 90

PEB code: 20250328-0003564151-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings extérieur: Non