

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 14 B1, 1731 Zellik

€ 315.000

Ref. 6660074



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m²

Surf. terrasse.: 17m²

Quartier: central

PEB/EPB: 259kwh/m²/j

Description

Cet appartement prêt à emménager est situé au premier étage d'un petit immeuble et est accessible par ascenseur.

Il offre un hall d'entrée avec des toilettes séparées. Le spacieux salon lumineux dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et donne sur une terrasse agréable.

Il y a deux chambres : la première mesure 9 m² et la seconde fait 15 m².

La salle de bains est aménagée de manière pratique et offre de la place pour une machine à laver.

De plus, il est possible d'aménager une troisième chambre ou un bureau de 5 m².

L'appartement dispose également d'une cave pour un rangement supplémentaire.

Il est idéalement situé à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des magasins, du centre de Zellik, de la piste cyclable, du Laarbeekbos et de l'UZ Bruxelles.

Finances

Prix: € 315.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²
Année de construction: 1990
État: Bon état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 259
PEB code: 20241022-0003418133-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 17,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui