

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

# A vendre - Appartement

€ 315.000

Ref. 6660074

Nachtegaallaan 14 B1, 1731 Zellik









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 105m² Surf. terasse.: 17m² Quartier: central PEB/EPB: 259kwh/m<sup>2</sup>/j

### **Description**

Cet appartement prêt à emménager est situé au premier étage d'un petit immeuble et est accessible par ascenseur.

Il offre un hall d'entrée avec des toilettes séparées. Le spacieux salon lumineux dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et donne sur une terrasse agréable.

Il y a deux chambres : la première mesure 9 m² et la seconde fait 15 m².

La salle de bains est aménagée de manière pratique et offre de la place pour une machine à laver.

De plus, il est possible d'aménager une troisième chambre ou un bureau de 5 m².

L'appartement dispose également d'une cave pour un rangement supplémentaire.

Il est idéalement situé à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des magasins, du centre de Zellik, de la piste cyclable, du Laarbeekbos et de l'UZ Bruxelles.

#### **Finances**

Prix: € 315.000,00 Disponible: à l'acte

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup> Année de construction: 1990

État: Bon état Étage: 1

#### **Confort**

Meublé: Non Parlophone: Oui

### **Energie**

PEB score: 259

PEB code: 20241022-0003418133-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

#### **Terrain**

Jardin: Non

### **Aménagement**

Salle de séjour: 39,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 9,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup> Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup> Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Terrasse: 17,00 m<sup>2</sup>

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A P-score: A

# **Parking**

Garage: Oui