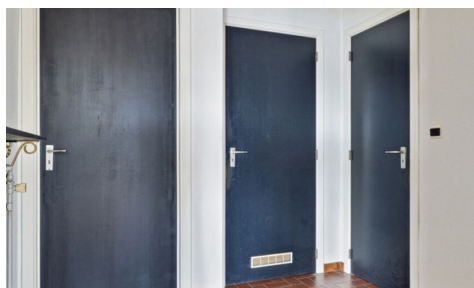


## A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 48, 1731 Zellik

€ 184.950

Ref. 6654085



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 71m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cet appartement lumineux et spacieux d'une chambre est situé au deuxième étage d'un petit immeuble avec ascenseur.

Grâce à son emplacement en coin, il bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace.

Dès l'entrée, le hall mène à un séjour vaste et chaleureux, une cuisine fonctionnelle et d'une toilette séparée.

La salle de bain dispose d'une espace de rangement.

L'emplacement est un véritable atout : à deux pas du Ring de Bruxelles, avec des connexions rapides vers le centre-ville, les commerces, les écoles et les transports en commun.

Pour les amateurs de nature, le bois de Laarbeek est accessible à pied, et l'UZ Jette ainsi que la voie cyclable rapide se trouvent également à proximité.

De plus, le hall d'entrée commun a été récemment rénové et deux places de parking pour visiteurs sont à disposition.

Un bien idéal pour les primo-acquéreurs, les jeunes couples ou les investisseurs.

Intéressé ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

## Finances

Prix: € 184.950,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 71,00 m²  
État: Bon état  
Étage: 2  
Étages: 4

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 127  
PEB code: 20250312-0003549976-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²  
Cuisine: 6,00 m²  
Chambre 1: 12,00 m²  
Salle de bain 1: 5,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings extérieur: Oui