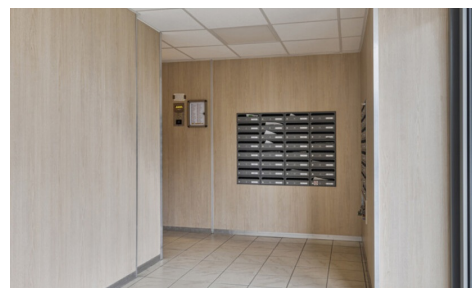


A vendre - Appartement

Breughelpark 6 B35, 1731 Zellik

€ 149.000

Ref. 6615285



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 64m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: central

PEB/EPB: 241kwh/m²/j

Description

Cet agréable appartement de 2 chambres de 72 m² est idéalement situé au 9e étage, offrant une vue magnifique et une grande luminosité.

L'appartement dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine fermée, d'un hall de nuit, d'un WC séparé et d'une salle de bain avec baignoire et lavabo.

Il y a également une terrasse sans vis à vis où vous pouvez profiter de l'extérieur et une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement nécessite cependant un rafraîchissement, vous permettant ainsi de le moderniser selon vos goûts.

La première chambre a une superficie de 8 m², tandis que la deuxième chambre de 12 m² offre un espace confortable pour le repos et l'intimité.

L'emplacement est parfait : vous êtes proche du Ring, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des magasins, de l'UZ Jette et du Laarbeekbos. De plus, la piste cyclable rapide est à proximité, ce qui est idéal pour les résidents actifs.

Cet appartement offre un équilibre parfait entre confort, espace et une excellente accessibilité dans un environnement dynamique.

Finances

Prix: € 149.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 64,00 m²
Année de construction: 1977
État: Bon état
Étage: 9

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 241
PEB code: 20250212-0003526180-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 6,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui