

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 46 B4, 1731 Zellik

€ 224.000

Ref. 6373880



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 73m²

Surf. terrasse.: 3m²

Quartier: central

PEB/EPB: 787kwh/m²/j

Description

Cet appartement au quatrième et dernier étage d'un petit immeuble de quatre unités offre une vie calme et agréable. Sans voisins au-dessus, vous profitez d'un calme absolu. Dès l'entrée, un hall élégant mène à un WC séparé.

L'agencement est pratique et fonctionnel. L'appartement dispose de 2 chambres, dont une avec accès direct à une charmante terrasse arrière, idéale pour se détendre. La salle de bain est équipée d'une baignoire confortable. Le séjour lumineux et spacieux s'ouvre sur une cuisine fermée et pratique. Une cave privative offre un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un jardin commun où règne une ambiance paisible. Une place de parking privative couverte, incluse dans le prix, complète ce bien pour plus de confort.

Concernant l'énergie, le budget pour la rénovation et l'isolation du toit est déjà prévu. Ces travaux amélioreront le label EPC de F à D, optimisant ainsi le confort et l'efficacité énergétique.

L'emplacement est idéal : à quelques pas du centre, des commerces, des écoles et des transports en commun, dont la gare de Zellik. Le Ring, l'E40 et le Basilix Shopping Center sont facilement accessibles, ce qui en fait un choix idéal pour familles et navetteurs.

Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Finances

Prix: € 224.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 787
PEB code: 20220926-0002682539-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 450m
Transports publics à proximité: 450m
Autoroute à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 6,00 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 3,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
09/02/2023
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui