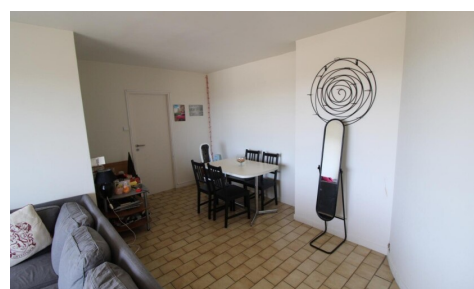
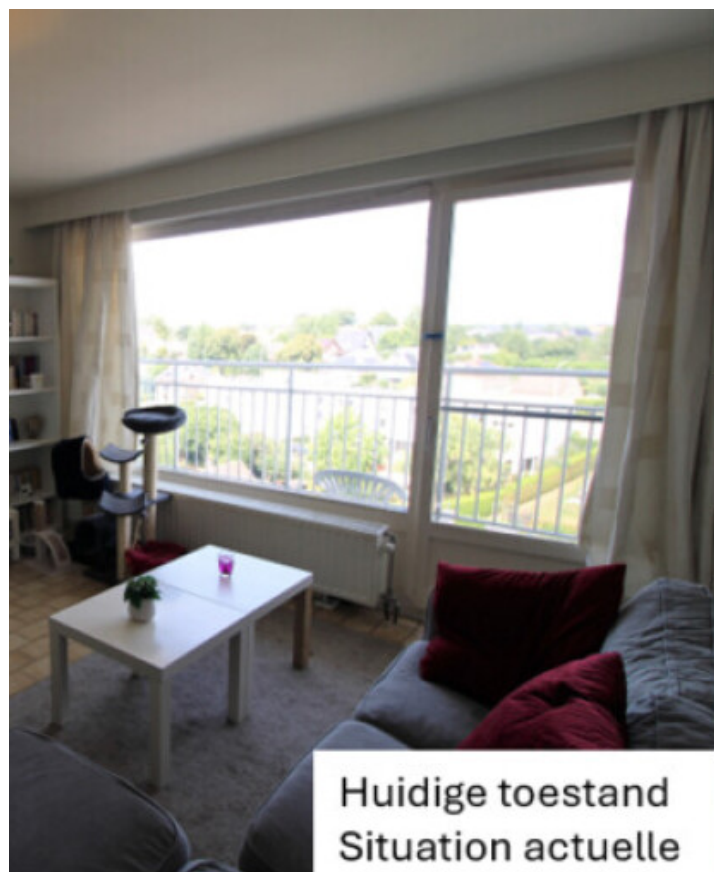


A vendre - Appartement

Breughelpark 13 B29, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 169.000

Ref. 6113654



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²

Surf. terrasse.: 16m²

Quartier: central

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Description

Cet appartement à rafraîchir de deux chambres se trouve au 8ème étage du verdoyant Breughelpark.

Actuellement, l'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée, spacieux salon, hall de nuit avec espace de rangement, 2 chambres (9,15 m² et 13 m²), salle de bains avec baignoire et rideau de douche, toilette séparée, cuisine avec raccordement pour machine à laver et une grande terrasse rénovée (15,60 m²).

Zellik offre un accès facile aux principales voies d'accès vers Bruxelles et le Ring, et dispose également d'une gare permettant de rejoindre la capitale en un rien de temps sans affronter les embouteillages.

Charges : 280 € par mois (parties communes + chauffage et eau). En plus des charges, un montant de 155,10 € par mois doit également être payé pour les nouvelles terrasses, et ce jusqu'en septembre 2030. EPC : 186 kWh/m² an.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour un rendez-vous.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 169.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1969

État: Bon état

Étage: 8

Étages: 8

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 186

PEB code: 20220719-0002643202-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 6,44 m², semi-équipée

Chambre 1: 9,15 m²

Chambre 2: 12,19 m²

Salle de bain 1: 3,87 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Terrasse: 15,60 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non