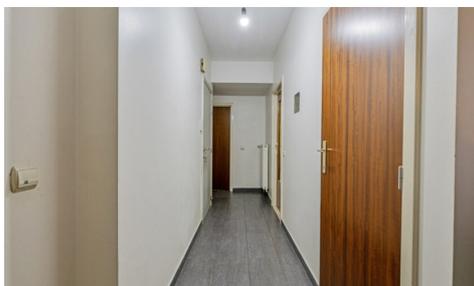


A vendre - Appartement
Jan Dekinderstraat 16 B2, 1731 Zellik

€ 224.000

Ref. 6134162



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 96m²
Surf. terrasse.: 6m²

PEB/EPB: 507kwh/m²/j

Description

Cet appartement lumineux et spacieux, situé au deuxième étage d'un petit immeuble, offre un équilibre parfait entre confort et fonctionnalité. L'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée avec toilette séparée, hall de nuit, séjour lumineux et spacieux, et cuisine fonctionnelle, idéale pour les repas quotidiens ainsi que pour les créations culinaires.

Il y a deux chambres spacieuses (15m² - 12m²) offrant beaucoup de calme et d'intimité. La salle de bain est équipée de tout le confort nécessaire. L'un des points forts de cet appartement est la terrasse orientée vers le nord-est, où vous pourrez profiter agréablement du soleil du matin.

De plus, vous disposez d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie lumineux et spacieux avec toutes les commodités nécessaires à portée de main.

Possibilité d'acheter un box de garage privatif pour € 25 000,-

Situé dans un quartier calme et bénéficiant d'une excellente connexion avec le Ring et toutes les principales voies d'accès.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite!

Finances

Prix: € 224.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.199,00

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²

Année de construction: 1980

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 507

PEB code: 20240531-0003266702-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 11,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1