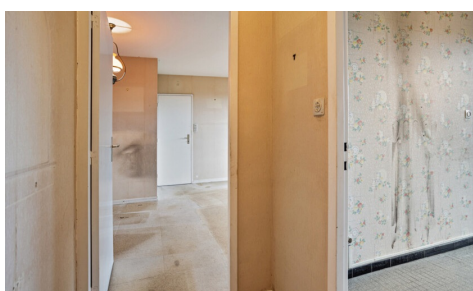
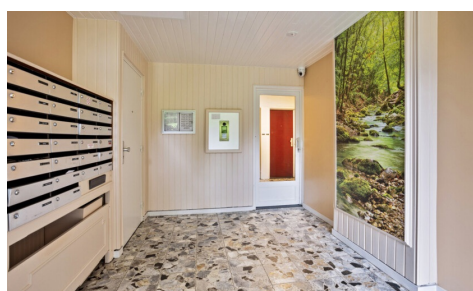


A vendre - Appartement

Breughelpark 18 B28, 1731 Zellik

€ 115.000

Ref. 6235975



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 48m²
Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Description

Cet appartement 1 chambre à rénover à Zellik offre une excellente opportunité de l'aménager entièrement selon vos goûts et les normes actuelles. En entrant dans le hall d'entrée, vous accédez séparément à la cuisine et au séjour lumineux, qui donnent tous deux sur une agréable terrasse de 8m². La terrasse offre de magnifiques vues sur le parc et l'environnement verdoyant. Le hall de nuit mène à une grande chambre, aux toilettes séparées et à la salle de bain.

Cet appartement est idéal pour une personne seule, un couple ou des investisseurs à la recherche d'un projet avec beaucoup de potentiel. L'immeuble se situe à distance de marche du centre de Zellik avec ses commerces, écoles, restaurants, la gare et autres transports en commun, ainsi que des principales voies d'accès vers Bruxelles et le Ring.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Finances

Prix: € 115.000,00
Disponibilité: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 48,00 m²
Année de construction: 1969
Rénovation: 2006
État: à rénover
Étage: 7
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 158
PEB code: 20240910-0003366252-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 550m
Autoroute à proximité: 1.700m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 7,00 m², non-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score:  D

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non