

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 20 B8, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 169.000

Ref. 6101985



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 63m²

Quartier: central

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

Description

Entrez dans ce magnifique appartement lumineux d'une chambre à coucher, qui peut être transformé en un appartement de deux chambres après quelques travaux de rénovation (voir photos avant-après). L'appartement est idéalement situé à proximité du centre de Zellik, du Ring, de Bruxelles, des commerces, des écoles, des transports en commun, de la piste cyclable rapide et de toutes les principales voies d'accès.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux avec une grande penderie encastrée et des toilettes séparées. La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un bidet et dispose d'un raccordement pour la machine à laver. Ensuite, nous trouvons une chambre et la cuisine.

Le séjour lumineux donne également accès à la terrasse.

Pour un espace de stockage supplémentaire, une cave est également disponible, vous permettant de ranger facilement toutes vos affaires.

Cet appartement est idéalement situé pour ceux qui recherchent le confort de la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez vous-même le charme de ce magnifique appartement.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 169.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.036,00

Bâtiment

Surface habitable: 63,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 114
PEB code: 20240719-0003317731-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui