

A vendre - Appartement

Breughelpark 13 B28, 1731 Zellik

€ 199.000

Ref. 5924415



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m²

Surf. terrasse.: 13m²

PEB/EPB: 163kwh/m²/j

Description

Cet appartement d'angle à rafraîchir mais bien entretenu avec 3 chambres est situé au 7ème étage du verdoyant Breughelpark offrant une vue magnifique !

L'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée avec vestiaire intégré, cuisine fonctionnelle, salon spacieux/lumineux grâce aux grandes baies vitrées, hall de nuit, 3 chambres, salle de bains et toilette séparée.

L'appartement dispose également d'une grande terrasse orienté vers le sud-ouest (13m²) sur toute la longueur de l'appartement avec vue sur le parc.

Emplacement idéal à proximité du Ring/Bruxelles/commerces/écoles/transports en commun, du centre de Zellik, des pharmacies, médecins, coiffeurs accessibles à pied.
Classe énergétique favorable B.

Charges : 324 €/mois (parties communes + chauffage + eau), en plus, un montant mensuel de 199,42 € doit être payé pour les nouvelles terrasses jusqu'en octobre 2030.

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

Finances

Prix: € 199.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²

Année de construction: 1973

État: à rafraîchir

Étage: 7

Étages: 8

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 163

PEB code: 20240320-0003182752-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 13,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non