

A vendre - Appartement

€ 118.000

Breughelpark 6 B7, 1731 Zellik

Ref. 5924391



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 66m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 167kwh/m²/j

Description

Cet appartement d'une chambre bien entretenu mais à rafraîchir est situé au deuxième étage du verdoyant Breughelpark.

L'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée, cuisine, salon lumineux, hall de nuit, une chambre, toilette séparée et salle de bains.

Vous avez accès à la terrasse orienté vers l'est depuis la cuisine et le salon.

Emplacement idéal à proximité du Ring/Bruxelles/commerces/écoles/transports en commun, centre de Zellik, pharmacies, médecins, coiffeurs sont accessibles à pied.

Étiquette énergétique avantageuse : B.

Charges : 170,50 €/mois + 128,50 €/mois (remboursement du prêt pour les travaux de terrasse jusqu'en mai 2033)

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

Finances

Prix: € 118.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 775,00

Bâtiment

Surface habitable: 66,00 m²

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 12

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 167

PEB code: 20240227-0003157202-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 6,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
10/03/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non