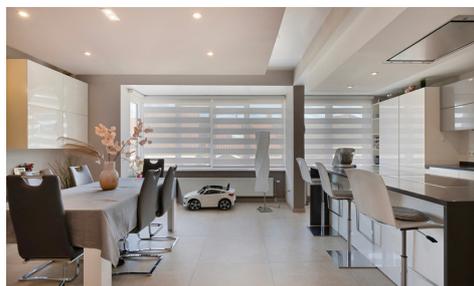


A vendre - Appartement

Frans Timmermansstraat 125 B3, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 290.000

Ref. 5836259



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 105m²
Surf. terrasse.: 5m²

PEB/EPB: 188kwh/m²/j

Description

Cet appartement de deux chambres entièrement rénovées présente un agencement pratique avec un hall d'entrée, un hall de nuit et une toilette. Le salon spacieux est doté d'une cuisine américaine moderne, créant une atmosphère ouverte et aérée. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo. À côté de la chambre à coucher se trouve une première chambre spacieuse. De la deuxième chambre, on accède à la terrasse située à l'arrière du bâtiment.

Grâce à sa rénovation, cet appartement est en excellent état et offre un espace de vie contemporain et élégant. Il est idéal pour ceux qui recherchent un logement confortable et moderne avec beaucoup d'espace.

En termes d'emplacement, cet appartement est également un succès : près de Ring/Bruxelles/ magasins/écoles/transports publics, centre de Zellik, autoroute cyclable, pharmaciens, médecins, coiffeurs sont accessibles à pied.

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 290.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 188

PEB code: 20240124-0003119898-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m²

Cuisine: 12,00 m², super-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 2