

## A vendre - Appartement

Breughelpark 9 B17, 1731 Zellik

€ 195.000

Ref. 5916900



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 206kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement d'angle de 3 chambres à rafraîchir est situé au 5ème étage du verdoyant Breughelpark avec une vue magnifique !

Aménagement : hall d'entrée, cuisine, living spacieux et lumineux, hall de nuit, 3 chambres à coucher, salle de bain, toilette et terrasse.

Idéalement situé à proximité de Ring/Brussels/commerces/écoles/transports publics, centre de Zellik, pharmacies, médecins, coiffeurs sont à distance de marche.

Label PEB favorable C.

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

## Finances

Prix: € 195.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1968

État: à rafraîchir

Étage: 5

Étages: 12

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 206

PEB code: 20240313-0003174722-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non