

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 18 B7, 1731 Zellik

€ 269.000

Ref. 5914169



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 92m²
Quartier: central

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

Description

Entrez dans cette demeure lumineuse idéalement situé près du centre de Zellik. Cet appartement, entièrement rénové en 2019, offre un espace de vie moderne pour tous ceux qui recherchent un lieu de vie élégant.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux avec un grand vestiaire intégré et une toilette séparée. La salle de bains est équipée d'une baignoire avec paroi de douche, deux lavabos et grande armoire à miroir. Deux chambres spacieuses vous attendent également, dont la chambre principale donne accès à une terrasse de 5 m², parfaite pour profiter de l'air et de la fraîcheur pendant l'été.

Le salon lumineux est relié à la cuisine entièrement équipée et neuve. Deux accès directs sont possibles vers la terrasse ensoleillée à l'avant, équipée d'un auvent. Le débarras adjacent, avec des installations pour une machine à laver, offre un espace de rangement supplémentaire et des possibilités pratiques.

Pour un espace de stockage supplémentaire, une cave est également disponible, vous permettant d'organiser et de ranger facilement toutes vos affaires.

Cet appartement est idéalement situé pour ceux qui recherchent la commodité de la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même le charme de cet appartement magnifique.

Finances

Prix: € 269.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Octobre 2024

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1978

Rénovation: 2019

État: Excellent état

Étage: 3

Étages: 6

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 168

PEB code: 20190412-0002150494-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 10,00 m², équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non