

**A vendre - Appartement**

Breughelpark 13 B26, 1731 Zellik

**€ 195.000**

**Ref. 5891115**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 158kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

## Description

Cet appartement de deux chambres à coucher, parfaitement entretenu et habitable de suite, est situé au 7ème étage du verdoyant Breughelpark, avec une vue magnifique.

L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée, salon lumineux et spacieux, cuisine entièrement équipée, hall de nuit avec raccordement pour la machine à laver et sèche-linge, salle de bain avec baignoire, toilette séparée et une terrasse orientée sud-ouest sur toute la longueur de l'appartement avec vue sur le parc. L'appartement est situé au centre de Zellik, à proximité des transports en commun, des magasins, des écoles, de l'autoroute,...

Charges : €252/mois (parties communes, eau, chauffage). En outre, 155,10 €/mois doivent encore être payés pour les nouvelles terrasses et ce jusqu'en octobre 2030.

Label PEB: B

Souhaitez-vous une visite des lieux ? Contactez-nous pour prendre rendez-vous !

---

## Finances

Prix: € 195.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 907,00

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1973

Rénovation: 2015

État: Excellent état

Étage: 7

Étages: 8

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 158

PEB code: 20240227-0003157074-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non

