Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 139.000

Breughelpark 10 B14, 1731 Zellik

Ref. 3507433

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Description

Bel appartement Breughelpark avec 2 chambres dans le calme Pavillon 10 avec cave.
Au quatrième étage (belle vue sur le parc), vous trouverez cet appartement spacieux (environ 75m²) avec beaucoup de lumière naturelle.
La cuisine est équipée d'un four, d'un réfrigérateur, d'un double évier et donne accès à l'agréable terrasse (7 m²).
En outre, il y a le salon spacieux et lumineux, d'où vous avez accès aux 2 chambres (9m², 12.5m²), salle de bains avec baignoire et lavabo et un WC séparé.
Dans ce pavillon il y a une bonne relation entre les voisins et les résidents sont corrects à l'entretien, ce qui augmente la qualité de vie.

Rénové avec goût en 2010! Prêt à emménager et vous avez d'airco!
Idéalement situé, près du centre de Zellik, des magasins, R0, Bruxelles et des routes d'accès.
Charges 362,81 euros / mois. (eau, chauffage et parties communes + prêt travaux de toiture jusqu'en juillet 2027) sans électricité.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 139.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Précompte immobilier: € 490,00

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Année de construction: 1967
Rénovation: 2010
État: Remis à neuf
Étage: 4
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 158
PEB code: 20231220-0003083195-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 2,50 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non