

## A vendre - Appartement

Breughelpark 2 B45, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 5531022



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 579kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement de 2 chambres bien entretenu est situé au 12ème étage du verdoyant Breughelpark avec une vue imprenable !

Aménagement : hall d'entrée, cuisine ouverte, salon lumineux, hall de nuit, 2 chambres à coucher, salle de bains, toilette et une terrasse.

Idéalement situé à proximité de Ring/Brussels/commerces/écoles/transports en commun, le centre de Zellik, autoroute cyclable, pharmacies/médecins, coiffeurs sont accessibles à pied.

Charges: € 204,16/mois + € 59,39 (prêt de remboursement terrasse jusqu'en septembre 2029)

Label PEB: F

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

---

## Finances

Prix: € 179.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1968

Rénovation: 2010

État: Excellent état

Étage: 12

Étages: 12

## Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 579

PEB code: 20210322-0002390965-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
15/09/2023  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: B  
P-score: B

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non