

## A vendre - Appartement

Rue de Rudder 37, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

€ 155.000

Ref. 5495964



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 50m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 271kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette jolie demeure se trouve dans un bâtiment authentique avec seulement 7 appartements.

Nous entrons dans le hall d'entrée de l'appartement via la porte blindée. Le hall donne accès aux différentes pièces dont la toilette séparée, la cuisine, le living et la chambre. La cuisine est équipée avec une hotte, plaque électrique, four et place pour mettre votre machine à laver. La salle de bains dispose d'une belle douche à l'italienne et un simple lavabo avec armoire encastrée. La chambre très spacieuse offre de la place pour mettre un grand dressing, un bureau ou une chambre supplémentaire. L'appartement a de très hauts plafonds qui sont typiques pour les maisons de maître, il est lumineux et spacieux. Il est facile d'isoler les plafonds en mettant de l'isolation sur les plafonds et un faux plafond en peu plus bas. Les sols en bois et les hautes portes sont des beaux éléments authentiques.

L'espace de rangement s'assure par une grande cave individuelle d'environ 13.5m<sup>2</sup>. Tous les compteurs sont individuels. Il y a un syndic et les charges communes de cet immeuble modeste sont à environ € 115/mois.

L'appartement est situé idéalement et se trouve à distance de marche de tous les transports en commun. Juste en face, il y a un grand Delhaize et dans la même rue se trouve également un Colruyt. L'Aldi, Lidl, Zeeman, Wibra et Action se trouvent à dix minutes à pied. Il y a également quelques écoles dans le quartier.

N'hésitez donc pas à nous contacter pour une visite!

---

## Finances

Prix: € 155.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Charges commune: € 115,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1936

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 3

## Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Porte blindée: Oui

## Energie

PEB score: 271

PEB code: 20230724-0000651296-01-9

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non