

A vendre - Appartement

Alfons Bursensstraat 7 B32, 1785 Merchtem

€ 269.000

Ref. 7710237



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 81m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 343kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose ce bel appartement prêt à emménager de deux chambres, situé dans un petit immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Par le hall d'entrée, vous accédez à un séjour spacieux et lumineux de 36 m², bénéficiant d'une abondante lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace. Le séjour s'ouvre sur une cuisine ouverte moderne, idéale pour la convivialité et la fonctionnalité.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses de 19 m² et 16 m², pouvant servir de chambre principale, chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis. La salle de bains comprend une baignoire, une douche séparée et deux lavabos. Un WC séparé est également présent.

Derrière la cuisine se trouve un espace de rangement pratique avec raccords pour machine à laver et sèche-linge. Vous profitez également d'une terrasse pour un moment de détente en extérieur. Un système d'alarme est installé pour plus de sécurité.

Grâce à son excellent emplacement calme, vous vivez à proximité des commerces, écoles et du centre de Merchtem. L'appartement bénéficie d'une bonne connexion aux transports en commun et à Bruxelles, offrant un cadre de vie confortable et accessible.

PEB : classe D, sans obligation de rénovation.

Finances

Prix: € 269.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 851,00

Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m²

Année de construction: 2007

État: Excellent état

Étage: 3

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 343

PEB code: 20260527-0003878206-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 800m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 5,00 m², super-équipée

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain 1: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 4,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non