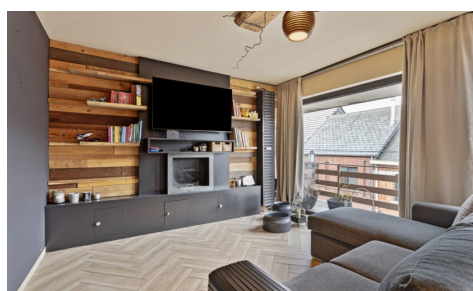


A vendre - Appartement

Hogeweg 14 B5, 9280 Lebbeke

€ 249.000

Ref. 6281502



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 86m²

PEB/EPB: 523kwh/m²/j

Description

Cet appartement magnifiquement et élégamment rénové au deuxième étage vous offre une expérience de vie unique dans un immeuble à petite échelle.

L'appartement a été rénové en 2015, garantissant qu'il répond à toutes les normes modernes de logement avec un haut niveau de finition. De plus, vous pouvez profiter pleinement de l'espace extérieur et de la lumière naturelle grâce à pas moins de trois terrasses.

En entrant, un hall d'entrée avec toilettes invités vous accueille. Le salon lumineux est un véritable point fort, grâce à la cuisine ouverte entièrement équipée qui se connecte parfaitement à la buanderie/pratique espace de rangement.

L'appartement dispose également de deux chambres, idéales pour une famille ou comme espace de travail supplémentaire. Pour couronner le tout, un box de garage privé est inclus.

L'emplacement est idéal, avec des écoles, les transports en commun, des commerces et le centre-ville à proximité.

L'appartement a une étiquette énergétique EPC de classe F et est donc soumis à l'obligation de rénovation.

Cet appartement combine le confort moderne avec un excellent emplacement, ce qui en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent un nouveau foyer.

Finances

Prix: € 249.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1972

Rénovation: 2015

État: Bon état

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 523

PEB code: 20241010-0003406777-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 13,00 m², super-équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui