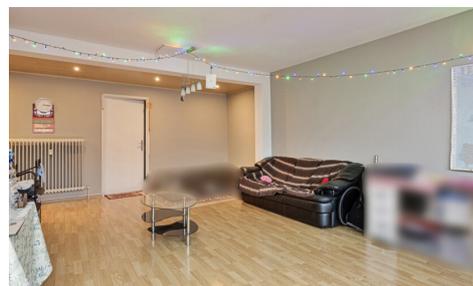
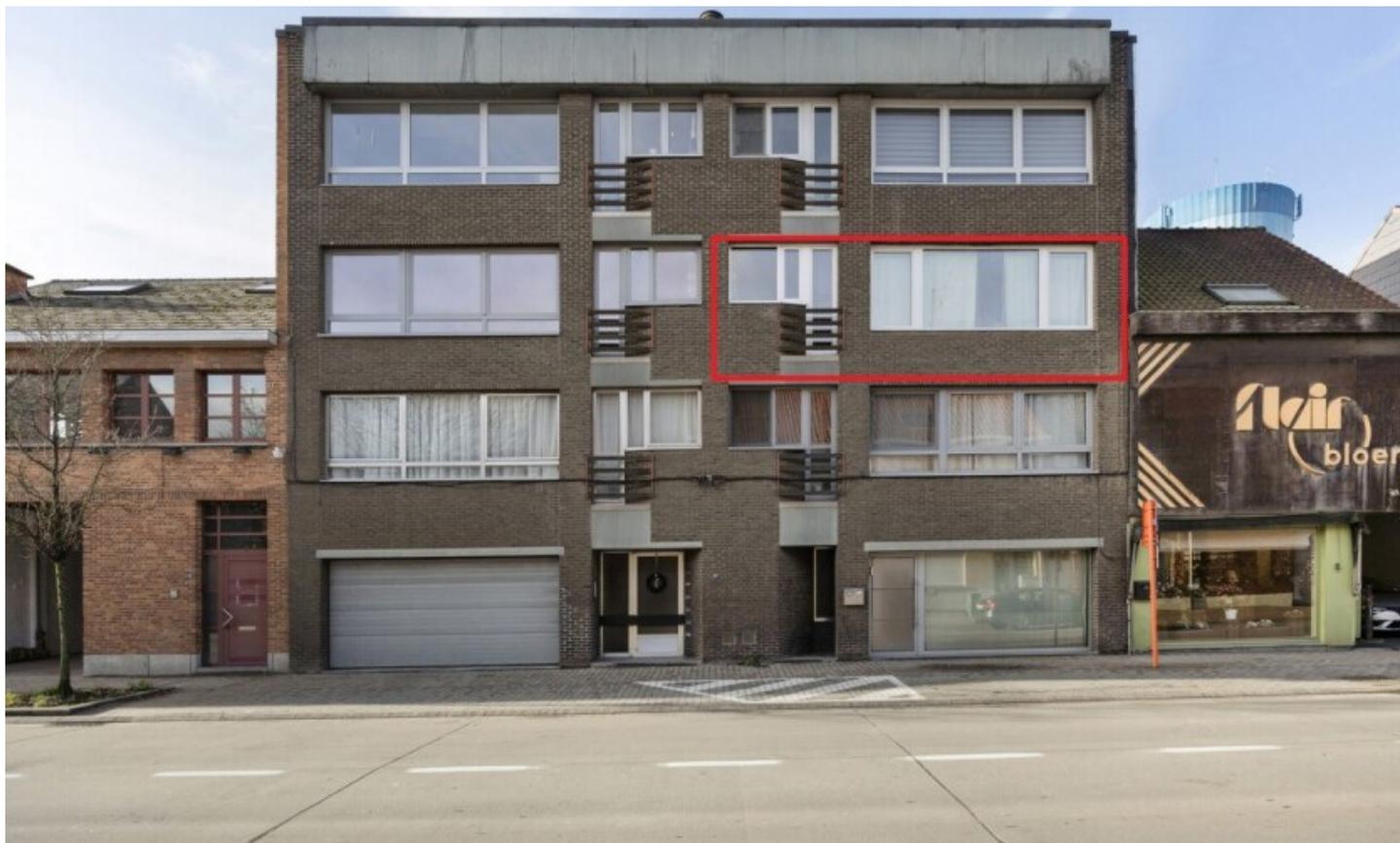


A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 139.000

Brusselsesteenweg 177 B4, 9280 Lebbeke

Ref. 5895129



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 73m²
Surf. terrasse.: 4m²

PEB/EPB: 137kwh/m²/j

Description

Cet appartement de 2 chambres bien entretenu est situé au 2ème étage d'un petit immeuble avec ascenseur nommé 'Résidence De Watertoren'.

La disposition est la suivante : hall d'entrée, toilette séparée, salon spacieux, cuisine partiellement installée, 2 chambres à coucher, terrasse avec débarras extérieur.

Situation idéale à proximité des commerces et des transports en commun

Label EPC favorable : B

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 139.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 808,00

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²

Année de construction: 1970

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 137

PEB code: 20240109-0003103028-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 1.200m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 4,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

13/01/2024

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non