

## A vendre - Appartement

Forumlaan 17 BB007, 1020 Laeken

**€ 280.000**

**Ref. 7771668**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

immo DAVID vous propose ce spacieux appartement de 3 chambres avec garage, situé dans un emplacement de premier choix. Par le hall d'entrée, vous accédez au lumineux séjour avec cuisine fermée attenante. Depuis le séjour ainsi que la cuisine, vous avez accès à la terrasse orientée sud, équipée d'un store banne solaire, où vous profitez d'une vue magnifique, notamment sur l'Atomium. L'appartement dispose également d'un WC séparé et d'une buanderie pratique. Les trois chambres de 13 m², 11 m² et 9 m² offrent tout le confort nécessaire. La plus grande chambre donne un accès direct à la salle de bains, tandis qu'une des autres chambres dispose de sa propre salle de douche. Ces deux chambres donnent en outre accès à une deuxième terrasse, idéale pour profiter du soleil du matin. Un spacieux box de garage privatif dans l'immeuble ainsi qu'une cave privative sont inclus. L'immeuble est parfaitement entretenu et sécurisé grâce à un visiophone, une porte d'accès automatique, des caméras de surveillance et un ascenseur, offrant ainsi confort et sécurité. PEB D = aucune obligation de rénovation. Grâce à son excellent emplacement, vous vous trouvez à proximité immédiate de commerces, dont un Carrefour, des transports en commun, du Ring, de l'A12, du centre de Strombeek, de Bruxelles ainsi que de nombreuses possibilités sportives et de loisirs. Un bien idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et excellente accessibilité.

## Finances

Prix: € 280.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.871,00

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²  
Année de construction: 1991  
État: Petits travaux  
Étage: 5

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 500m  
Transports publics à proximité: 200m  
Autoroute à proximité: 1.500m  
Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²  
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée  
Chambre 1: 13,00 m²  
Chambre 2: 11,00 m²  
Chambre 3: 9,00 m²  
Salle de bain 1: 5,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui