

A vendre - Appartement

Avenue du Château 24 B14, 1081 Koekelberg

€ 445.000

Ref. 7580022



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 182m²

Surf. terrasse.: 18m²

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : appartement 3 chambres avec garage

Au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur se situe cet appartement spacieux de 182 m². Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux de 65 m², qui communique avec la cuisine équipée de 12 m² donnant accès à une terrasse de 18 m² orientée sud-ouest et équipée d'un store solaire – idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité.

Le hall de nuit dessert trois chambres de 13 m², 15 m² et 10 m². La chambre principale dispose de sa propre salle de bains avec double lavabo et baignoire. Une salle de douche séparée de 5 m² complète l'espace nuit.

L'appartement comprend également deux caves de 4 m² chacune ainsi qu'un garage de 19 m².

La situation est un atout majeur : à distance de marche se trouvent la Basilique de Koekelberg, le Parc Élisabeth, la Ferme du Karreveld et le Royal Daring Hockey Club. L'hôpital Chirec se trouve également à proximité. Les commerces sont facilement accessibles et les liaisons avec les transports en commun sont excellentes, notamment avec la ligne de bus 20 et la ligne de tram 9.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande

Finances

Prix: € 445.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 182,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 7

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 168
PEB classe: D
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 140m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 150m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 65,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 18,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1