

A vendre - Appartement

Dikke-Beuklaan 18 B1, 1090 Jette

€ 254.000

Ref. 6697537



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 74m²

PEB/EPB: 163kwh/m²/j

Description

À vendre : Appartement 2 chambres avec garage dans un quartier recherché

Offrez-vous l'opportunité unique de transformer cet appartement de 74 m² en un véritable cocon à votre image. Situé dans un quartier dynamique à proximité des commerces, écoles et transports, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Doté de deux chambres lumineuses (9 m² et 13 m²), d'un salon accueillant de 23 m² et d'une cuisine à aménager selon vos envies, cet espace promet un potentiel exceptionnel. La salle de bain de 4 m² peut être modernisée pour plus de confort. Un garage privé complète le bien, garantissant un stationnement sécurisé.

L'environnement est idéal, avec Delhaize, l'UZ Bruxelles et le Ring à quelques minutes, sans oublier le Laarbeekbos, parfait pour des moments de détente en pleine nature. L'immeuble, géré par un syndic actif et un conseil de copropriété engagé, dispose également d'un ascenseur.

Avec sa configuration fonctionnelle et ses volumes généreux, cet appartement représente une opportunité rare pour un projet de rénovation personnalisé. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Finances

Prix: € 254.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m²
Année de construction: 1965
État: À rafraîchir
Étage: 2
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 163
PEB code: 20250117-0000701683-01-0
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui