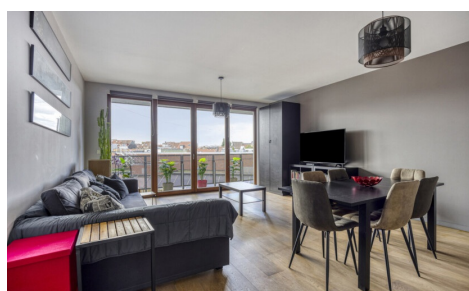
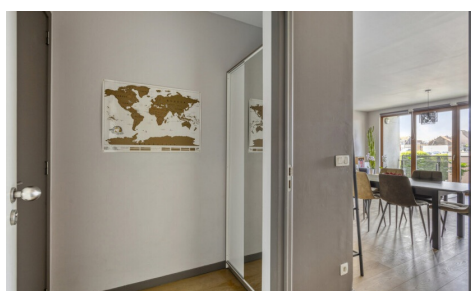


A vendre - Appartement

De Smet de Naeyerlaan 113 B5, 1090 Jette

€ 297.500

Ref. 6793706



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 92m²

Surf. terrasse.: 10m²

Quartier: central

PEB/EPB: 113kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cet appartement prêt à emménager de 2 chambres, situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur. L'appartement offre une disposition astucieuse, beaucoup de lumière et une superficie habitable agréable.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez à un séjour chaleureux avec de grandes fenêtres. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace. Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse orientée sud de 10 m² – idéale pour profiter du soleil.

La partie nuit est séparée et offre calme et intimité. Il y a deux chambres (10 m² et 15 m²) ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Une buanderie pratique est également à disposition.

Les atouts supplémentaires sont la cave privée, le local à vélos commun et la possibilité d'acheter une place de parking couverte en supplément (€22.500).

Situé dans un emplacement privilégié : à proximité du Ring de Bruxelles, du centre-ville, des transports en commun, des écoles, des magasins, de la restauration et des hôpitaux (UZ Jette, Brugmann). Un cadre de vie confortable avec tout à portée de main !

Finances

Prix: € 297.500,00
Disponibile: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Année de construction: 2009
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 113
PEB code: 20151102-000310496-01-6
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings intérieur: Oui