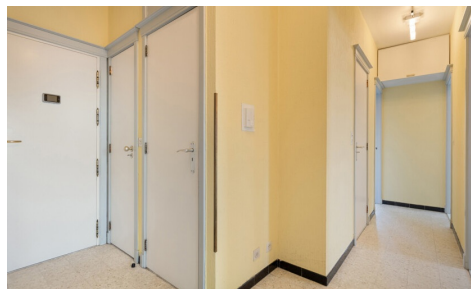


A vendre - Appartement

Tentoonstellingslaan 378 B40, 1090 Jette

€ 210.000

Ref. 6353169



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 79m²
Surf. terrasse.: 12m²

PEB/EPB: 151kwh/m²/j

Description

Cet appartement bien entretenu de 3 chambres, avec une place de parking couverte privative dans le bâtiment, est situé au 7e étage de la Résidence "La Gascogne" à Jette.

L'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, débarras, toilettes, séjour spacieux et lumineux avec accès à la terrasse, cuisine donnant également accès à la terrasse, 3 chambres et une salle de bains.

En outre, une place de parking couverte privative dans le bâtiment est compris dans le prix.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, des commerces, écoles, des hôpitaux, du bois de Laarbeek et du parc Roi Baudouin.

Idéal pour de belles promenades après une journée de travail bien remplie.

Finances

Prix: € 210.000,00
Disponibilité: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 79,00 m²
Année de construction: 1972
État: Bon état
Étage: 7
Étages: 11

Confort

Meublé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 151
PEB code: 20241129-0000697302-01-0
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 7,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Chauffage: Collectif

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui