

A vendre - Appartement

Wereldtentoonstellingslaan 390 B28, 1090 Jette

€ 174.900

Ref. 6078108



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 58m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Description

Cet appartement de 2 chambres habitable de suite, avec optionnellement un box de garage dans l'immeuble, est situé au 8ème étage de la Residentie Menton, à Jette.

Cet appartement se compose comme suit : hall d'entrée, toilettes, spacieux séjour (24 m²) avec terrasse, cuisine donnant également accès à la terrasse, 2 chambres (7 m² et 13 m²), salle de bains avec douche et lavabo, et un spacieux garage privé (16 m²) dans l'immeuble.

Les rénovations de la terrasse sont entièrement payées, ce qui vous permet de profiter immédiatement de la vue magnifique.

En outre, il est possible d'acheter un box de garage privatif dans le bâtiment, pour le montant de € 29.000.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, des magasins, des hôpitaux, de la forêt de Laarbeek et du parc du Roi Baudouin, idéal pour de belles promenades après une dure journée de travail.

Finances

Prix: € 174.900,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 58,00 m²
Année de construction: 1975
Rénovation: 1999
État: Bon état
Étage: 8
Étages: 11

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 158
PEB code: 20240710-0000684985-01-5
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central, boisé
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 7,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: 1