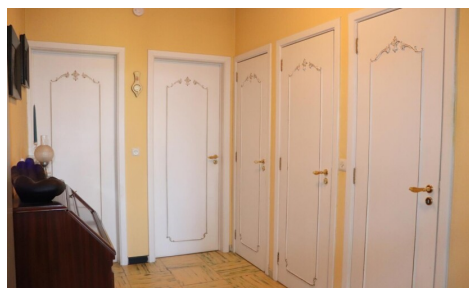


A vendre - Appartement

€ 240.000

Grimbergsesteenweg 101 B8, 1850 Grimbergen

Ref. 6350509



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 205kwh/m²/j

Description

Actuellement, l'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée avec toilettes invités, séjour lumineux avec une vue magnifique sur les champs verdoyants, (jamais constructable), cuisine, 2 chambres, salle de bains et 2 terrasses avec stores solaires à l'avant et à l'arrière.

Avec quelques travaux de rafraîchissement, vous pouvez exploiter tout le potentiel de cet appartement.

Atouts supplémentaires : il y a un ascenseur conforme dans l'immeuble, le toit a été récemment isolé, cave et place de parking avant garage et derrière bâtiment.

Un box de garage privatif (17 m²) pour 25 000 € est inclus dans le prix.

Situé à proximité du RO, de Bruxelles, des transports en commun, des écoles, des commerces et des principaux axes routiers. Cet appartement offre une excellente connexion avec toutes les commodités et les points centraux de la ville.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de ce magnifique appartement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même les nombreux avantages et le confort que ce logement a à offrir.

Votre nouveau chez-vous vous attend au cœur de Grimbergen !

Finances

Prix: € 240.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²
Année de construction: 1968
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 4

Confort

Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 205
PEB code: 20240602-0003268640-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Centrale tél.: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1