

A vendre - Appartement

Van Overbekelaan 60 B4, 1083 Ganshoren

€ 279.000

Ref. 6654494



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m²

Quartier: central

PEB/EPB: 273kwh/m²/j

Description

Ce charmant et confortable appartement de 2 pièces est particulièrement lumineux et dispose d'un hall d'entrée qui mène à un séjour et une cuisine, tous deux orientés plein sud et donnant sur un balcon ensoleillé.

L'appartement comprend des toilettes séparées, deux chambres (chambre 1 : 10 m², chambre 2 : 17 m²), une salle de bain équipée ainsi qu'un deuxième balcon à l'arrière.

Une cave est également présente.

Un grand box de garage (34 m²) avec porte sectionnelle automatique peut être acquis pour un montant de 49.000 €.

L'immeuble dispose également d'un ascenseur pour un confort supplémentaire.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité du centre commercial Basilix, du Ring, du centre de Bruxelles, des écoles, de la piscine, des hôpitaux UZ Jette/Brugmann et du bois de Laerbeek.

Finances

Prix: € 279.000,00
Disponibilité: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 273
PEB code: 20250210-0000703914-01-0
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non