

A vendre - Appartement

Wielemans Ceuppenslaan 169 B1, 1190 Forest

Faire offre à partir de € 459.000

Ref. 5826709



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 168m²

Quartier: central

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

Description

Cet appartement exceptionnel de 168 m2 offre le meilleur des deux mondes : espace et style. Avec 4 chambres, dont une avec sa propre salle de douche, il y a amplement de place pour toute la famille ou les invités.

La lumière naturelle qui entre par les grandes fenêtres met en valeur les sols originaux en marbre et en parquet.

Dans la cuisine entièrement équipée, vous pouvez cuisiner à votre guise, tandis que le spacieux salon de 46 m2 invite à la détente et à la convivialité. La salle de bains avec douche à l'italienne ajoute une touche de luxe à votre quotidien. De plus, l'appartement dispose de 2 toilettes séparées, d'une buanderie spacieuse et d'une cave.

L'appartement convient également pour un usage professionnel (prof. libérale ou autres).

L'appartement a été rénové en 2010 et est équipé d'un ascenseur et d'un local à vélos pour un confort supplémentaire.

Situé à proximité du parc Duden, dans un quartier central mais calme, c'est l'endroit idéal pour vivre. Ne manquez pas cette opportunité de trouver votre appartement de rêve !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 459.000,00
Revenu cadastral: € 2.174,00

Bâtiment

Surface habitable: 168,00 m²
Année de construction: 1962
Rénovation: 2010
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 199
PEB code: 20240122-0000667925-01-0
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 1.700m
Transports publics à proximité: 160m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non