

A vendre - Appartement

Bloemkwekersstraat 16, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

€ 264.750

Ref. 7540881



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Quartier: central

PEB/EPB: 266kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : cet appartement d'une chambre entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée, avec un agréable jardin urbain orienté plein sud. L'appartement dispose d'un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée ; attenante, une buanderie pratique avec raccords pour lave-linge et sèche-linge, idéale pour un confort de vie moderne et agréable. Depuis le hall d'entrée, vous accédez à la spacieuse chambre de 17 m², à la salle de bains et aux toilettes séparées. L'appartement est équipé d'une porte blindée et de volets électriques.

De plus, une cave commune est disponible. L'appartement est situé dans un immeuble à petite échelle et bénéficie d'un certificat PEB avantageux, garantissant une habitation économe en énergie et sans souci. Grâce à son excellent emplacement, vous êtes à proximité du centre, de Bruxelles et du Ring, avec commerces, écoles, transports en commun et installations sportives accessibles à pied. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un appartement clé en main avec espace extérieur, situé dans un emplacement très favorable.

Finances

Prix: € 264.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 788,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1960
Rénovation: 2025
État: Neuf
Zone principale: 72 m²

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Vidéophone: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 266
PEB classe: E
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 150m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 800m

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non