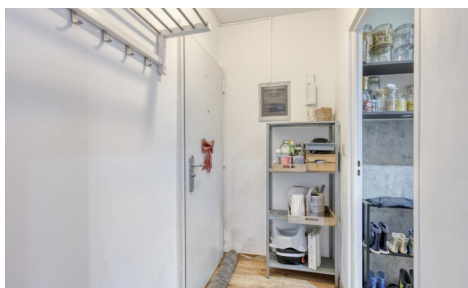


A vendre - Appartement

€ 199.500

Jean Monnetpark 7000 B34, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 7052511



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 72m²

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: banlieue

Description

Cet appartement lumineux et prêt à emménager dispose d'une terrasse orientée sud-ouest de 6 m², totalement privée et sans vis-à-vis. La cuisine équipée et le séjour accueillant, tous deux baignés de lumière naturelle, donnent un accès direct à la terrasse, équipée de stores solaires pour un confort optimal.

Le hall d'entrée dessert toutes les pièces : un coin buanderie séparé dans le hall de nuit, des toilettes indépendantes modernes et une salle de douche élégante. Les deux chambres mesurent respectivement 8 m² et 12 m², parfaites comme chambre principale, d'amis, bureau ou espace polyvalent.

Des équipements supplémentaires tels qu'une cave privée, un système de vidéosurveillance, un ascenseur et un parking sécurisé avec barrière et code complètent ce bien.

L'emplacement est particulièrement pratique : à proximité du Ring, du centre-ville, des transports en commun, de commerces comme le Basilix Shopping Center, d'infrastructures sportives et de zones naturelles comme Kattebroek et Wilderbos.

Un appartement confortable dans un cadre de vie idéal – parfait comme nouveau chez-soi ou investissement judicieux.

Finances

Prix: € 199.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible date: 01 janvier 2026

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1978
État: Bon état
Étage: 3

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière

Energie

PEB code: 20250804-0000723333-01-9
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non