

A vendre - Appartement

€ 258.000

Basilieklaan 1 B1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 6758796



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 94m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 378kwh/m²/j

Description

Découvrez cet appartement 1 chambre de 94 m², idéalement situé au cœur de Berchem-Sainte-Agathe, dans un environnement verdoyant et résidentiel.

L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble soigné et de petite taille avec ascenseur, à distance de marche de la place Schweitzer, des commerces et des transports en commun.

Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux menant à un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées.

La cuisine séparée donne accès à une petite terrasse attenante, idéale pour profiter du soleil du matin. L'appartement est parfaitement entretenu et offre la possibilité d'être modernisé selon vos goûts avec quelques interventions élégantes.

L'appartement comprend également un garage privatif avec emplacement de parking ainsi que trois caves individuelles, offrant un confort et un espace de rangement supplémentaires.

La situation combine calme, verdure et une excellente accessibilité vers le centre de Bruxelles.

Finances

Prix: € 258.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²

Année de construction: 1954

État: Excellent état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 378

PEB code: 20250411-0000710930-01-1

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 19,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui