

A vendre - Appartement

Neerstraat 70 B2, 1730 Asse

€ 349.000

Ref. 7859722



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Quartier: central

PEB/EPB: 131kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : découvrez avec nous cet appartement de deux chambres situé au centre d'Asse. L'appartement se trouve au premier étage d'un petit immeuble avec ascenseur et dispose d'un agréable espace de vie baigné de lumière de pas moins de 37 m². Les nombreuses fenêtres créent une atmosphère particulièrement agréable et ouverte. Depuis le séjour, vous accédez à la cuisine, qui communique directement avec un espace technique. Cette pièce peut également parfaitement servir d'espace de rangement supplémentaire. Depuis le séjour et le hall de nuit, vous accédez aux deux chambres de respectivement 20 m² et 12 m². Le hall de nuit donne également accès à la salle de bains ainsi qu'aux toilettes séparées, ce qui contribue grandement au confort de vie. Un autre atout est l'accès direct au garage depuis le hall d'entrée. La situation est exceptionnelle : l'appartement se trouve à seulement 300 m du marché d'Asse, à 150 m des transports en commun, à 500 m de la gare d'Asse, à 700 m de l'école la plus proche, à 20 m des commerces, à 4 km de l'autoroute, à 5 km du Laarbeekbos, à 5 km de l'UZ Brussel et à 450 m de la piste cyclable rapide. Vous bénéficiez ici d'un emplacement à la fois central et pratique, avec pratiquement toutes les commodités quotidiennes à portée de main.

Finances

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.122,00

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1996
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2
Zone principale: 100 m²

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 131
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 20m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 1,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
14/07/2026
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1