

A vendre - Appartement

1730 Asse

€ 249.000

Ref. 7793094



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 65m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 105kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : un appartement 1 chambre clé sur porte au centre d'Asse avec un spacieux garage fermé.

En entrant par le hall d'entrée de 3 m², vous découvrez cet appartement lumineux et parfaitement entretenu. Le séjour de 25 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, constitue le cœur de l'habitation. Il donne accès à une cuisine entièrement équipée de 6 m². La salle de bains de 4 m², entièrement rénovée en 2020, est aménagée avec goût et dispose d'un WC. L'appartement comprend également un débarras pratique de 2 m² ainsi qu'une chambre confortable de 11 m². Depuis le séjour, vous accédez à une agréable terrasse de 5 m². L'un des grands atouts de ce bien est son exceptionnel garage fermé en sous-sol de pas moins de 32 m². Celui-ci offre non seulement suffisamment d'espace pour une voiture, mais peut également servir de local de rangement, d'atelier ou d'espace de loisirs. Le garage est accessible aussi bien par les escaliers que par l'ascenseur. La situation est idéale : à seulement 500 mètres de la Grand-Place d'Asse, vous profitez d'un emplacement central, à distance de marche des écoles, commerces, transports en commun, infrastructures sportives et de l'hôpital. La gare d'Asse, le Ring de Bruxelles ainsi que la piste cyclable rapide sont également facilement accessibles, offrant une excellente connexion vers Bruxelles et les environs. Grâce à sa rénovation complète réalisée en 2020, cet appartement est en excellent état et prêt à être habité. Il ne vous reste plus qu'à y installer vos meubles et profiter immédiatement de votre nouveau chez-vous. Une opportunité idéale pour toute personne à la recherche d'un appartement clé sur porte, bénéficiant de toutes les commodités à proximité et d'un garage exceptionnellement spacieux au cœur d'Asse.

Finances

Prix: € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1992
Rénovation: 2020
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 105
PEB code: 20260724-0003921970-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 600m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1