

## A vendre - Appartement

Koningin Astridstraat 48 B2.1, 1730 Asse

€ 240.000

Ref. 7741925



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 77m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 193kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous propose cet appartement penthouse prêt à emménager avec 2 chambres à coucher, situé dans un immeuble soigné et à taille humaine construit en 2005. Grâce à sa situation au dernier étage, vous profitez d'une agréable sensation d'espace, d'une abondante luminosité naturelle ainsi que du confort supplémentaire de ne pas avoir de voisins au-dessus.

Le lumineux séjour constitue le cœur de l'appartement et s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable. Une buanderie pratique attenante à la cuisine offre un espace de rangement supplémentaire. Le hall de nuit dessert les deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> ainsi que la salle de bains.

L'appartement est équipé d'un vidéophone et l'immeuble dispose d'un ascenseur, contribuant ainsi au confort quotidien.

De plus, l'appartement bénéficie d'une excellente situation à proximité du centre d'Asse, de l'hôpital, des commerces, des écoles, des établissements horeca ainsi que de la gare. Le Ring de Bruxelles, Bruxelles et la piste cyclable rapide sont également facilement accessibles, garantissant une mobilité optimale.

Vous recherchez un appartement prêt à emménager offrant une agréable sensation d'espace, beaucoup de lumière et une situation centrale ? Cette propriété mérite assurément votre visite.

---

## Finances

Prix: € 240.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 77,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2005

État: Excellent état

Étage: 2

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 193

PEB code: 20260624-0003897558-RES-2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 700m

Autoroute à proximité: 8.000m

Centre sportif à proximité: 2.500m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 5,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Non

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non