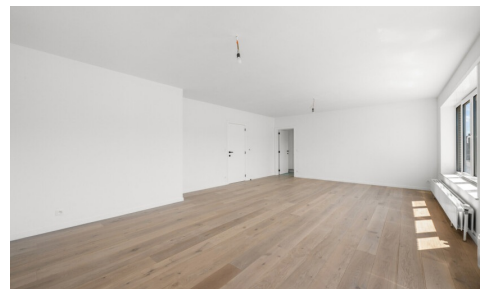
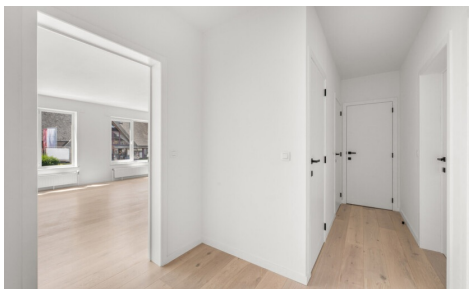


A vendre - Appartement

Gentsesteenweg 26 B1, 1730 Asse

€ 348.000

Ref. 7732164



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 116m²
Quartier: central

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : appartement clé sur porte entièrement rénové avec 2 terrasses et garage à Asse

Vous êtes à la recherche d'un appartement élégant, prêt à emménager, situé dans une petite copropriété et bénéficiant d'une excellente accessibilité ? Cet appartement entièrement rénové à Asse mérite assurément votre visite. Grâce à sa rénovation complète réalisée en 2026, il bénéficie d'un excellent score énergétique (PEB B) ainsi que d'une finition moderne garantissant un confort de vie optimal. Le hall d'entrée vous mène vers un spacieux et lumineux séjour de 34 m². Celui-ci est complété par une cuisine fermée entièrement équipée. L'appartement dispose également de deux chambres confortables de 14 m² et 15 m². La salle de bains, entièrement rénovée, est équipée d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses : une terrasse à l'avant de 4 m² et une grande terrasse à l'arrière de 11 m², idéale pour se détendre en toute tranquillité. Atout supplémentaire : un garage privatif de 13 m² avec porte automatique est inclus. Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité immédiate. Cet appartement allie confort, efficacité énergétique et finitions contemporaines dans un emplacement de choix à Asse. Il convient parfaitement comme résidence principale ou comme investissement.

Finances

Prix: € 348.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m²
Année de construction: 1970
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 199
PEB code: 20260603-0003884596-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 4.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non