

A vendre - Appartement

Nieuwstraat 106 B7, 1730 Asse

€ 224.750

Ref. 7594689



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 107m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 208kwh/m²/j

Description

IMMO DAVID propose : Appartement 2 chambres en excellent état au centre d'Asse

À la recherche d'un appartement prêt à emménager avec une excellente situation ? Cet appartement lumineux est situé dans un petit immeuble au cœur d'Asse et combine un confort de vie optimal avec un accès facile vers Ternat et l'autoroute. Les grandes villes telles que Bruxelles, Alost et Termonde sont facilement accessibles depuis cet emplacement – idéal pour ceux qui souhaitent vivre de manière centrale avec toutes les commodités à portée de main.

Avec une superficie habitable de 90 m², l'appartement offre une disposition agréable et pratique. Il dispose de deux chambres : une chambre de 8 m² et une chambre particulièrement spacieuse de pas moins de 20 m², avec accès à une terrasse agréable sans vis-à-vis et avec vue sur la verdure.

Grâce à la proximité des écoles, centres sportifs, commerces, restaurants et de l'hôpital d'Asse, vous n'avez pas besoin de voiture : vous vivez ici dans un environnement dynamique avec tout accessible à pied. De plus, l'immeuble est équipé d'un ascenseur, offrant une accessibilité supplémentaire.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour les familles, le personnel hospitalier, les primo-acquéreurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien avec du potentiel dans un emplacement de choix

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 224.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 107,00 m²
Année de construction: 1975
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 208
PEB code: 20260302-000381423-RES-12
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 10m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Chauffage: Collectif

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non