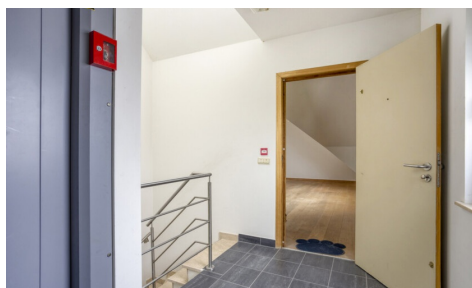


A vendre - Appartement

Koningin Astridstraat 48 48 B6, 1730 Asse

€ 205.000

Ref. 7204360



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 54m²

Quartier: central

PEB/EPB: 196kwh/m²/j

Description

immo DAVID propose: appartement de 54 m² avec ascenseur et emplacement de parking.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble avec ascenseur et dispose d'une superficie totale de 54 m². Il comprend un séjour de 24 m² et une cuisine semi-ouverte, semi-équipée de 8 m², attenante à l'espace de vie. Il y a deux chambres de 11 m² et 5 m². La salle de bain de 5 m² est équipée d'une baignoire et d'un double lavabo.

L'appartement est immédiatement habitable, possède un certificat PEB de classe B et l'installation électrique est conforme.

Un emplacement de parking privé est disponible pour 20.000 euros.

Le bien est idéalement situé, facilement accessible par les transports en commun. La gare d'Asse et l'arrêt de bus R14 sont à distance de marche. À proximité, on trouve des écoles, des infrastructures de loisirs et un hôpital, ce qui rend l'appartement adapté tant à une occupation personnelle qu'à un investissement.

Finances

Prix: € 205.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 776,00

Bâtiment

Surface habitable: 54,00 m²
Année de construction: 2006
État: Bon état
Étage: 3

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 196
PEB score total: 196 kWh/an
PEB code: 20240704-0003301599-RES-1
PEB classe: B
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 700m
Autoroute à proximité: 8.000m
Centre sportif à proximité: 2.500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: 8,00 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 5,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non