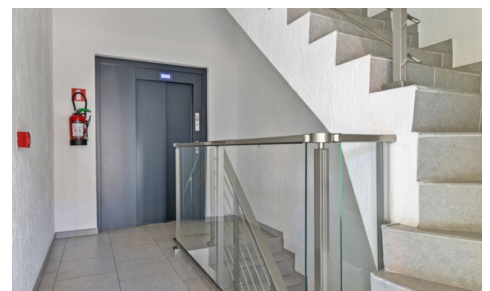
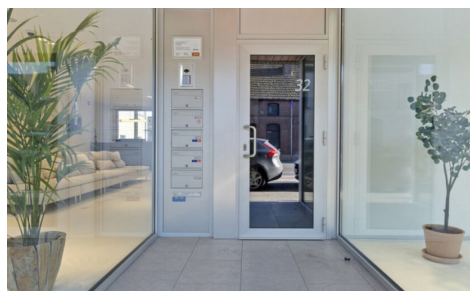


A vendre - Appartement

Nerviersstraat 32, 1730 Asse

€ 265.000

Ref. 6619419



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²
Quartier: central

PEB/EPB: 81kwh/m²/j

Description

Découvrez cet appartement parfaitement entretenu, prêt à emménager, avec deux chambres, situé au premier étage d'un immeuble à échelle humaine datant de 2011.

L'appartement est lumineux et dispose d'un emplacement de parking privatif, d'une cave et d'un ascenseur.

Le hall d'entrée mène à un WC séparé, à la salle de bains, au séjour et aux deux chambres (chambre 1 : 15 m², chambre 2 : 10 m²).

La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et un espace buanderie est prévu à côté de la cuisine.

Profitez de la terrasse avant (exposée plein sud) et d'une grande terrasse à l'arrière (48 m²) qui baigne dans le calme.

L'appartement est situé à proximité des commerces, du centre d'Asse, des transports en commun, de Bruxelles et du Ring/E40.

Finances

Prix: € 265.000,00
Disponibilité: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Année de construction: 2011
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 81
PEB code: 20250228-0003541591-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings intérieur: Oui