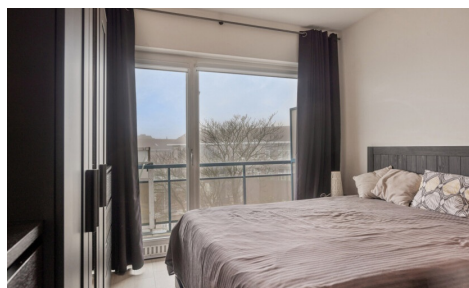


A vendre - Appartement

Mollestraat 8 B39, 1730 Asse

€ 175.000

Ref. 6316165



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 55m²
Surf. terrasse.: 13m²
Quartier: central

PEB/EPB: 148kwh/m²/j

Description

Cet appartement d'angle, idéalement situé et parfaitement entretenu, offre un lieu de vie idéal au cœur d'Asse. La localisation est absolument parfaite : écoles, commerces, transports en commun ainsi que les infrastructures sportives et de loisirs sont tous accessibles à pied, et la piste cyclable rapide est également à proximité, optimisant ainsi votre mobilité et votre confort de vie.

Situé au troisième étage, vous profitez d'une vue magnifique et d'une luminosité généreuse grâce à sa position en coin. Accessible par ascenseur, l'appartement a été rénové en 2015 et dispose d'un certificat énergétique favorable, label B, ainsi qu'une installation électrique conforme aux normes.

L'agencement est spacieux et pratique, avec un hall d'entrée avec une toilette pour les invités, un salon lumineux avec une cuisine ouverte, parfait pour des soirées conviviales à la maison. Pour un confort supplémentaire, l'espace de vie est équipé de la climatisation (froid et chaud). Il y a une grande chambre ainsi qu'une salle de bains moderne avec une douche à l'italienne et les connexions pour une machine à laver et un sèche-linge.

À l'extérieur, vous profitez non pas d'une, mais de deux terrasses, idéales pour se détendre après une journée bien remplie. En complément, l'appartement dispose également d'une cave.

En résumé, un appartement prêt à emménager, offrant tout ce qu'il faut pour ceux qui recherchent une vie centrale, moderne et confortable à Asse.

Finances

Prix: € 175.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 55,00 m²
Année de construction: 1975
Rénovation: 2015
État: Excellent état
Étage: 3
Étages: 6

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 148
PEB code: 20241105-0003434927-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 45m
Commerces à proximité: 240m
Transports publics à proximité: 280m
Autoroute à proximité: 4.100m
Centre sportif à proximité: 1.400m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 13,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings extérieur: Oui