

A vendre - Appartement

Rue de l'Obus 49 B8, 1070 Anderlecht

€ 150.000

Ref. 6955474



Nombre de chambres: 1

Surf. terrasse.: 12m²

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
locataire

Description

immo DAVID vous présente : app 1 chambre avec terrasse

Appartement 1 chambre avec terrasse et garage dans un cadre verdoyant, situé au premier étage d'une résidence élégante et intimiste avec ascenseur, dans un quartier prisé aux portes de Dilbeek.

immo DAVID vous propose ce charmant appartement d'une chambre de 54 m², situé au premier étage d'un immeuble à taille humaine équipé d'un ascenseur. En entrant, vous découvrirez un hall avec vestiaire sur la droite, menant à un beau couloir avec spots intégrés qui ouvre sur un séjour lumineux de 18 m². La cuisine attenante est entièrement équipée avec une cuisinière au gaz, un four encastré, un réfrigérateur et un congélateur.

Le séjour donne accès à une magnifique terrasse de 12 m² orientée ouest, parfaite pour profiter du soleil en fin de journée. La chambre spacieuse de 14 m², la salle de bain avec baignoire et les toilettes séparées assurent un confort optimal. L'appartement, en excellent état et prêt à emménager, bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa position d'angle, ainsi que du chauffage central au gaz et du double vitrage. Situé à proximité immédiate du centre de Bruxelles, des transports en commun, le Ring, des écoles, des commerces et d'un parc, il offre un cadre de vie idéal.

Une cave privative est incluse, ainsi qu'un espace vélo ou moto de 7 m².

Un garage fermé de 13 m², équipé d'électricité et d'éclairage, est à acquérir en supplément au prix de 25.000 euros.

Finances

Prix: € 150.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Année de construction: 1979
État: Excellent état
Étage: 1

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 4,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Salle de bain 1: 2,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Energie

PEB score: 227
PEB code: 20250610-000717425-01-2
PEB classe: E
Double vitrage: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1