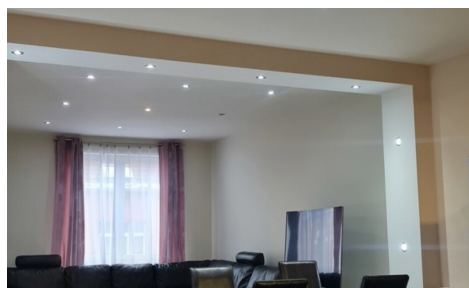


A vendre - Appartement

Ninoofsesteenweg 391 B4, 1070 Anderlecht

Faire offre à partir de € 230.000

Ref. 6255028



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 87m²

PEB/EPB: 149kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Cet appartement situé au troisième étage dans un petit immeuble résidentiel est une excellente opportunité !

Rénové en 2013, il offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour profiter de moments agréables. Avec ses trois chambres (17m² - 12m²- 10m²), il est idéal pour une famille ou des colocataires. L'appartement est entièrement équipé de parquet, ce qui lui confère une atmosphère chaleureuse et élégante. Profitez de la proximité des magasins, des restaurants et des transports en commun. C'est la combinaison parfaite du confort et de l'emplacement.

Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous pour une visite bientôt !

Une installation électrique conforme et la catégorie PEB C sont des éléments importants à prendre en compte pour la sécurité et l'efficacité énergétique. Si vous avez des questions ou si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 230.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
Rénovation: 2013
Étage: 4
Étages: 5
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 149
PEB code: 20240215-0000670396-01-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 190m
Commerces à proximité: 900m
Transports publics à proximité: 120m
Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 15,00 m², super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué